

**DECYZJA Nr 05/2015
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2, art. 50, art. 51 ust. 1 art. 55, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647), art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r, poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.11.2014r

- A) ustalam na rzecz Zakładu Inżynierii Komunalnej Sp. z o. o. z siedzibą ul. Będzińska 64, 41-250 Czeladź, następujące warunki lokalizacyjne:

DLA INWESTYCJI

I. Rodzaj inwestycji:

„budowa sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z przyłączami w ul. Będzińskiej w Czeladzi na części działek oznaczonych nr geodezyjnymi:

- 12/1, 14/1, 42 karta mapy 8;
- 79, karta mapy 23;
- 111 karta mapy 25”.

Inwestycja obejmuje: budowę sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z przyłączami do budynków, podziemnej z rur SDR 11 PE o średnicy 300 mm, o długości ok. 940 m zlokalizowanej w pasie drogowym drogi publicznej - ulicy Będzińskiej w Czeladzi na części działek oznaczonych nr geodezyjnymi 14/1 karta mapy 8; 79 karta mapy 23; 111 karta mapy 25, oraz na części działek oznaczonych nr geodezyjnymi 12/1 i 42 karta mapy 8 bezpośrednio przylegających do pasa drogowego drogi publicznej – ul. Będzińskiej w Czeladzi.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w następującym zakresie:

1. WARUNKÓW I WYMAGAŃ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- a) Usytuowanie elementów inwestycji i urządzeń służących do przesyłania wody oraz urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów musi spełniać warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) oraz zgodne z przepisami odrębnymi;

2. OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- po przeprowadzeniu, zgodnie z art. 53 ust 3 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych stwierdzono, że brak przesłanek do ustalenia warunków ww. zakresie.
- w stosunku do istniejącego drzewostanu obowiązują przepisy ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody; (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.)

3. OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- W zakresie realizacji przedmiotowej inwestycji planowaną sieć należy projektować równoległe do istniejących sieci w odległości normatywnie najmniejszej od nich.
- Zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 23 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity. Dz. U. z 2012r. poz. 260 ze zmianami), inwestor winien uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na lokalizację w pasach drogowych obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
- Zobowiązuje się inwestora do opracowania projektu z uwzględnieniem przepisów wynikających z § 140 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. nr 43 poz. 430 z późn. zmianami).

4. WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH:

Realizacja inwestycji zgodnie z warunkami nin. decyzji nie może naruszyć uzasadnionych interesów osób trzecich, obejmujących w szczególności:

- dostęp do drogi publicznej,
- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności oraz możliwości dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

5. OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH:

Inwestycja projektowana jest na obszarze, na którym w przeszłości prowadzono eksploatację węgla.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone zostały: dla działek stanowiących pas drogowy ulicy Będzińskiej jako linia wyznaczona po północnej stronie torowiska tramwajowego, w odległości 1,0 m od skrajni zewnętrznego istniejącego torowiska tramwajowego oraz północna granica działek stanowiących drogę publiczną – ul. Będzińską, dla działek objętych wnioskiem nie stanowiących pasa drogowego – ulicy Będzińskiej jako linia wyznaczona po północnej stronie torowiska tramwajowego, w odległości 1,0 m od skrajni zewnętrznego istniejącego torowiska tramwajowego oraz równoległą do południowej granicy działek objętych wnioskiem w odległości 10 m od granicy działek objętych wnioskiem z działką drogową (od północy). Linie rozgraniczające teren inwestycji zaznaczone zostały na mapie ewidencyjnej i zasadniczej kolorem zielonym. Obszar zaznaczony jest zgodnie z wnioskiem inwestora. Mapy stanowią załączniki nr 1A, 1B i 2 do niniejszej decyzji.

- B) Umarzam postępowanie w przedmiotowej sprawie dla części inwestycji na działce nr 79/1 k. m. 9, ponieważ ta część inwestycji ma być realizowana na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą nr LXVI/1016/2006 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19.04.2006r. (Dz. U. Województwa śląskiego z 2006r nr 65, poz. 1762 z dnia 29.05.2006r).

Zgodnie z art. 65 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wygaśnie, co zostanie stwierdzone odrębną decyzją, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalony zostanie plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem z dnia 25.11.2014 r. o wydanie decyzji lokalizacyjnej zwrócił się Pan Sławomir Wawrzyniak pełnomocnik inwestora: Zakładu Inżynierii Komunalnej Sp. z o. o. z siedzibą ul. Będzińska 64, 41-250 Czeladź.

Pismem nr BK-GM.6733.6.2014 z dnia 1.12.2014r. organ wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia wniosku o brakujące, wymagane prawem opłatę skarbową za wydanie decyzji oraz udzielone pełnomocnictwo oraz uzupełnienie wniosku o właściwe działki objęte wnioskiem. Pełnomocnik inwestora złożył wymagane wyjaśnienia i uzupełnił wniosek pismem z dnia 4.12.2014 r. Ponadto pismem z dnia 30.12.2014 r. inwestor rozszerzył wniosek o dodatkowe działki: 79/1 k. m. 9; 12/1, 42 k. m. 8.

Postępowanie zostało przeprowadzone w oparciu o przepisy rozstrzygające o konieczności uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2013 r, poz. 267).

Mając na uwadze zapis art. 6 pkt 2 cytowanej powyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami – *budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń*; – inwestycję zakwalifikowano jako inwestycję celu publicznego.

Postanowieniem nr BK-GM.6733.06.2914 z dnia 10 grudnia 2014r sprostowanym postanowieniem z dnia 30.01.2015r Burmistrz odmówił wszczęcia postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji na działkach nr 13 k. m. 8 i 64 k. m. 9 w ul. Będzińskiej ponieważ działki te zlokalizowane są na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 13 k. m. 8 objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXIX/396/2004 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 kwietnia 2004r., a działka nr 64 k. m. 9 objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr LXVI/1016/2006 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19 kwietnia 2006r.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 przytoczonej powyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strony zawiadomiono o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia oraz ogłoszenia w internetowym serwisie informacyjnym – na stronie BIP oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Czeladzi. Pisemnym zawiadomieniem o wszczęciu postępowania w sprawie został powiadomiony wnioskodawca, wszyscy właściciele oraz użytkownicy wieczystości terenu, na którym planowane jest przedsięwzięcie. W przewidzianym przepisami terminie strony postępowania nie wniosły uwag wniosków ani zastrzeżeń do projektowanej inwestycji.

W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust 3 pkt. 1 i 2 wspomnianej ustawy tut. organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Na podstawie dostępnego w formie elektronicznej programu System Informacji Prawnej LEX przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia na ich podstawie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w wyniku czego ustalono, że:

- a) Wnioskowana inwestycja nie jest wyszczególniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.).
- b) Wnioskowana inwestycja znajduje się poza obszarem:
 - objętym ochroną konserwatorską (ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; Dz. U. 2003 nr 162 poz. 1568 z późn. zm.)
 - zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011r prawo górnicze i geologiczne; Dz. U. 2011 nr 163 poz. 981 z późn. zm.),
 - narażonym na niebezpieczeństwo powodzi wyznaczonym we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego na podstawie zapisów ustawy z dnia 18.07.2001 Prawo wodne; Dz. U. 2012.145 j. t z późn. zm.,
 - wymagającym uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne; (ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych; Dz. U. 2013 poz. 1205 j. t. z późn. zm.),
 - objętym formą ochroną przyrody (ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r Dz. U. 2013 poz. 627),
- c) Do dnia 31 grudnia 2003 r. na przedmiotowym terenie obowiązywał miejscowy plan ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego Miasta Czeladź zatwierdzony uchwałą Nr XVIII/112/91 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 grudnia 1991r oraz zmianą do w/w planu zatwierdzonej Uchwałą Nr VI/24/94 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 8 grudnia 1994r. Obecnie teren objęty wnioskiem nie jest objęty żadnym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie leży w obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych.
- d) Działki przeznaczone pod inwestycję nie są zlokalizowane na terenach przeznaczonych pod realizację inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust 3 pkt. 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie są więc wymagane uzgodnienia z wojewodą, marszałkiem województwa czy starostą.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 9 powyższej ustawy pismem nr BK-RM.6733.06.2014 z dnia 16.12 2014r. organ wystąpił do zarządcy drogi – Generalnej Dyrekcji Dróg i Autostrad w Katowicach o uzgodnienie projektu decyzji w odniesieniu do pasa przyległego do pasa drogowego ul. Będzińskiej.

Postanowieniem nr 187/14 z dnia 23 grudnia 2014 r. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad odmówił uzgodnienia złożonego projektu decyzji ze względu na brak przesłania przez organ I instancji wraz z projektem decyzji załącznika graficznego wskazującego linie rozgraniczające planowanej inwestycji. Ponadto w postanowieniu zarządca drogi nakazał wprowadzić dodatkowo informacje o przepisach wynikających z ustawy dnia 23 marca 1985 r o drogach publicznych oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Mając powyższe na uwadze częściowo uzupełniono projekt decyzji o informacje dla inwestora w zakresie odpowiednim dla planowanej inwestycji, niemniej zdaniem organu I instancji wymóg stosowania wskazanych w postanowieniu przepisów szczególnych zobowiązuje Inwestora do ich uwzględnienia na etapie opracowania projektu budowlanego, natomiast w decyzji o warunkach zabudowy może wyłącznie stanowić dodatkową informację. Ponadto ze względu na fakt iż planowana inwestycja w liniach rozgraniczających zlokalizowana jest bezpośrednio w pasie drogowym drogi publicznej ul. Będzińskiej oraz na dwóch działkach oznaczonych nr geodezyjnymi 12/1 i 42 karta mapy 8 - przyległych do pasa drogowego, niemniej w odległości większej niż ustawowa odległość określona w art. 43 wskazanej powyżej ustawy o drogach publicznych odstąpiono w decyzji od ustalania linii zabudowy zgodnie z przepisami art. 43 ww. ustawy.

Pismem nr BK-RM.6733.06.2014 z dnia 12.01.2015r organ powtórnie wystąpił do zarządcy drogi – Generalnej Dyrekcji Dróg i Autostrad w Katowicach o powtórne uzgodnienie projektu decyzji w odniesieniu do pasa przyległego do pasa drogowego ul. Będzińskiej w Czeladzi.

Postanowieniem nr 4351/6/15 z dnia 16.01.2015r Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad uzgodnił projekt przedmiotowej decyzji.

W trakcie prowadzonego postępowania na podstawie art. 10 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego pismem z dnia 22 stycznia 2015r zawiadomiono wnioskodawcę oraz strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie oraz zgłoszenia żądań. Pozostałe strony postępowania zostały powiadomione o możliwości zapoznania się z aktami sprawy poprzez obwieszczenie umieszczone na stronie BIP i tablicy ogłoszeń w dniach 26.01.2015 – 1.02.2015r zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z prawa tego nikt nie skorzystał.

Decyzja została wydana na podstawie informacji zawartych we wniosku złożonym przez inwestora, przy czym organ uznał te informacje za wystarczające dla podjęcia niniejszego rozstrzygnięcia.

Zamierzenie inwestora jest zgodne z przepisami odrębnymi, działając więc zgodnie z art. 56 cytowanej wyżej ustawy należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy **stronom** prawo wniesienia odwołania do **SAMORZĄDOWEGO KOLEGIUM ODWOŁAWCZEGO w Katowicach** za pośrednictwem **Burmistrza Miasta Czeladź** w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Projekt decyzji sporządził: mgr inż. arch. Roman Izydorczyk (Śląska Okręgowa Izba Architektów, nr wpisu: SL-0908).

Oplatę skarbową w wys. 107,- zł uiszczono w dniu 4.12.2014r dowód wpłaty K103 nr 2014/15856

Załączniki:

1. Mapa ewidencyjna, na której wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji – załącznik nr 1A i 1B
2. Mapa zasadnicza, na której wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji – załącznik nr 2



z up. BURMISTRZA
Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta
mgr Agnieszka Nowak

Otrzymują:

1. pełnomocnik Pan Sławomir Wawrzyniak, ul. Wolności 345/810, 41-800 Zabrze
2. Starostwo Powiatowe w Będzinie ul. Sączewskiego 6, 42-500 Będzin
3. Zarząd Pracowniczych Ogrodów Działkowych - Pan Rajmund Obłąk, ul. Tuwima 39/5, 41-250 Czeladź
4. Gmina Czeladź, ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź
5. a/a

Decyzję ostateczną otrzymuje:

1. Starostwo Powiatowe w Będzinie, ul. Sączewskiego 6, 42-500 Będzin

POUCZENIE:

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29–31 (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

BK-GM.6733.06.2014

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 267 z późn. zm.)

prostuję z urzędu

następującą oczywistą omyłkę w postanowieniu z dnia 10 grudnia 2014r w sprawie odmowy wszczęcia postępowania,

na stronie pierwszej postanowienia w wersji siódmym:

- zamiast: odmówić wszczęcia postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.: „budowa sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z przyłączami w ul. Będzińskiej na działce nr 13 karta mapy 8”,
- powinno być: odmówić wszczęcia postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.: „budowa sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z przyłączami w ul. Będzińskiej na działce nr 13 karta mapy 8 i na działce nr 64 karta mapy 9”.

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Czeladź w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.



Otrzymują:

1. pełnomocnik Pan Sławomir Wawrzyniak, ul. Wolności 345/810, 41-800 Zabrze
2. a/a